



# FEURS... le trotteur en spectacle

## Le cabinet roannais d'expertise comptable et d'audit GVGM déménage

le 15 septembre 2017 - Aline Vincent - Économie



### Le cabinet d'expertise comptable GVGM sera bientôt opérationnel dans un bâtiment entièrement neuf aux Portes de Riorges.

En novembre, le cabinet d'expertise comptable, de conseil et d'audit GVGM quittera la rue Roger-Salengro à Roanne où il était installé depuis 2001 pour intégrer un nouveau bâtiment construit face à la zone commerciale Leclerc. Faisant partie des entreprises et particuliers tenus de quitter leurs locaux de centre-ville pour cause de restructuration du quartier et d'implantation du futur pôle commercial Foch-Sully, les cinq associés du cabinet ont décidé de faire de cette expropriation une opportunité. Après avoir recherché un bâtiment déjà existant, l'option s'est finalement portée sur la construction d'un bâtiment neuf sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup> aux Portes de Riorges. Réalisé par le cabinet d'architecture roannais AU'M, il a été conçu sur trois niveaux avec terrasse pour une superficie totale de 1 200 m<sup>2</sup>. L'investissement se monte à 2 M€. « Ce déménagement est pour nous l'occasion de repenser nos conditions de travail et celles de nos salariés en tenant compte des évolutions de la profession, notamment la dématérialisation des documents », explique l'un des associés, Christophe Girard.

### Un deuxième bâtiment en 2018 proposé à la location

« L'architecture intérieure et les espaces seront plus ouverts et faciliteront les échanges entre collaborateurs. La partie détente/cuisine sera plus spacieuse et conviviale qu'actuellement, sans oublier le toit-terrasse. Enfin, ce bâtiment, situé sur un lieu de passage dense nous apportera davantage de visibilité et sera plus valorisant en termes d'image », détaille Christophe Girard. L'effectif du cabinet roannais de 50 salariés devrait s'étoffer grâce à deux nouvelles embauches.

Le projet global prévoit en 2018 la construction d'un deuxième bâtiment composé de deux parties mitoyennes de 250 m<sup>2</sup> chacune. « Destiné à la location, il accueillera des professions tertiaires. Il pourrait s'agir éventuellement de professions périphériques à la nôtre ». L'enveloppe est estimée à 500 000 €. En plus du cabinet roannais qui réalise 4 M€ de chiffre d'affaires, GVGM est également présent à Cours-la-Ville, avec 5 salariés pour un chiffre d'affaires de 500 000 €, et Pierrelatte, avec un chiffre d'affaires de

1,4 M€ pour un effectif de 20 personnes. « Nous sommes en phase de démarche avancée pour une opération de croissance externe à Lyon. Elle répond au besoin d'un meilleur suivi de nos clients qui y sont implantés. Un nouvel associé pourrait rejoindre l'équipe dirigeante en fin d'année ».

Aline Vincent



## L'Essor

Hebdomadaire d'informations locales et régionales

- › Pour plus de contenu, papier + web
- › l'accès aux annonces légales,
- › l'accès aux ventes aux enchères.



› Abonnez-vous ‹